

# Traumhaftes Reetdoppelhaus in 1. Reihe am Wasser im Hafendorf Vieregge auf der Insel Rügen

8 Zimmer ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca. 872 m<sup>2</sup> Grundstück



Als Ferienhaus oder Wohnhaus geeignet

Etagenanzahl 3

Wohnfläche ca. 180m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ca. 872m<sup>2</sup>.

2 Doppelhaushälften mit insgesamt 8 Zimmern + 2 Küchen + 2 Badezimmern + 2 Gäste WCs

Je Haushälfte 4 Zimmer + 1 Küche + 1 Badezimmer + 1 Gäste WC

PKW Stellplätze 2

Kaufpreis 795.000€

Provision für Käufer keine

Baujahr 2009

Objektzustand gepflegt

Heizungsart Gasheizung Fußbodenheizung in Erdgeschoss und Obergeschoss

Internetanschluss vorhanden

Das Objekt wird mit allem Inventar verkauft

## Adresse

18569 Vieregge, Neuenkirchen, Am Breetzerbodden 3a + 3b

## Objektbeschreibung

In erster Reihe direkt am Breetzer Bodden liegt dieses traumhafte Reetdoppelhaus in einer Ferienhausanlage im Hafendorf Vieregge. Das Haus wird derzeit als Feriendoppelhaus genutzt und kann sowohl zur Ferienhausvermietung mit 2 Einheiten als auch als Wohnobjekt oder als kombiniertes Wohn- und Vermietungsobjekt (eine Hälfte bewohnen und die andere vermieten) genutzt werden.

Der besondere Reiz des Objektes liegt in seiner unmittelbaren Wasserlage mit traumhaften Sonnenuntergängen die von der großen Terrasse zu bewundern sind.

Bei Bedarf kann im neu errichteten Yachthafen Vieregge ein Bootslegeplatz gemietet werden.

Auf dem Grundstück befinden sich noch ein Gartenholzhaus sowie 2 PKW Stellplätze.

## Ausstattung

Insgesamt verfügt das Haus über 8 Zimmer, 2 Bäder und 2 Gäste WCs. Je Haushälfte 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer im offenen Spitzboden, Küche, 1 Bad und 1 Gäste WC. Je Haushälfte gibt es eine Sauna, einen kleinen Whirlpool, einen Kaminofen und Waschmaschine im Gäste WC/HWR.

## Lage

Direkt in 1. Reihe am Breetzer Bodden im Hafendorf Vieregge.

Das Objekt ist besonders für Naturliebhaber der Insel Rügen geeignet.

## Kontaktdaten

Grundstücksgemeinschaft

Horst Eger und Axel Hinz

Am Heidering 14

16515 Oranienburg

Telefon: 0172 8660170

Email: [Horst.Eger@eplusv.de](mailto:Horst.Eger@eplusv.de)

Bildersammlung

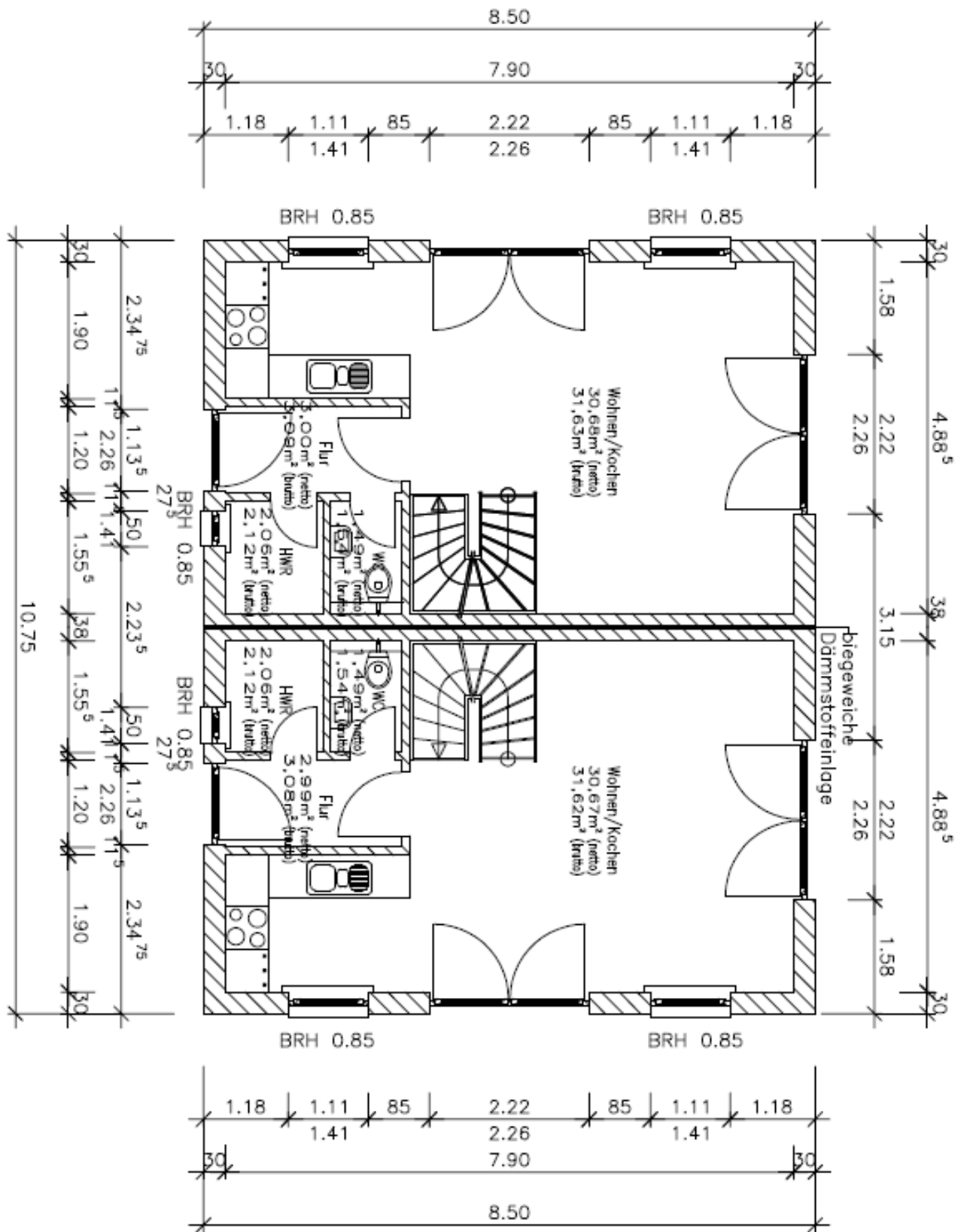




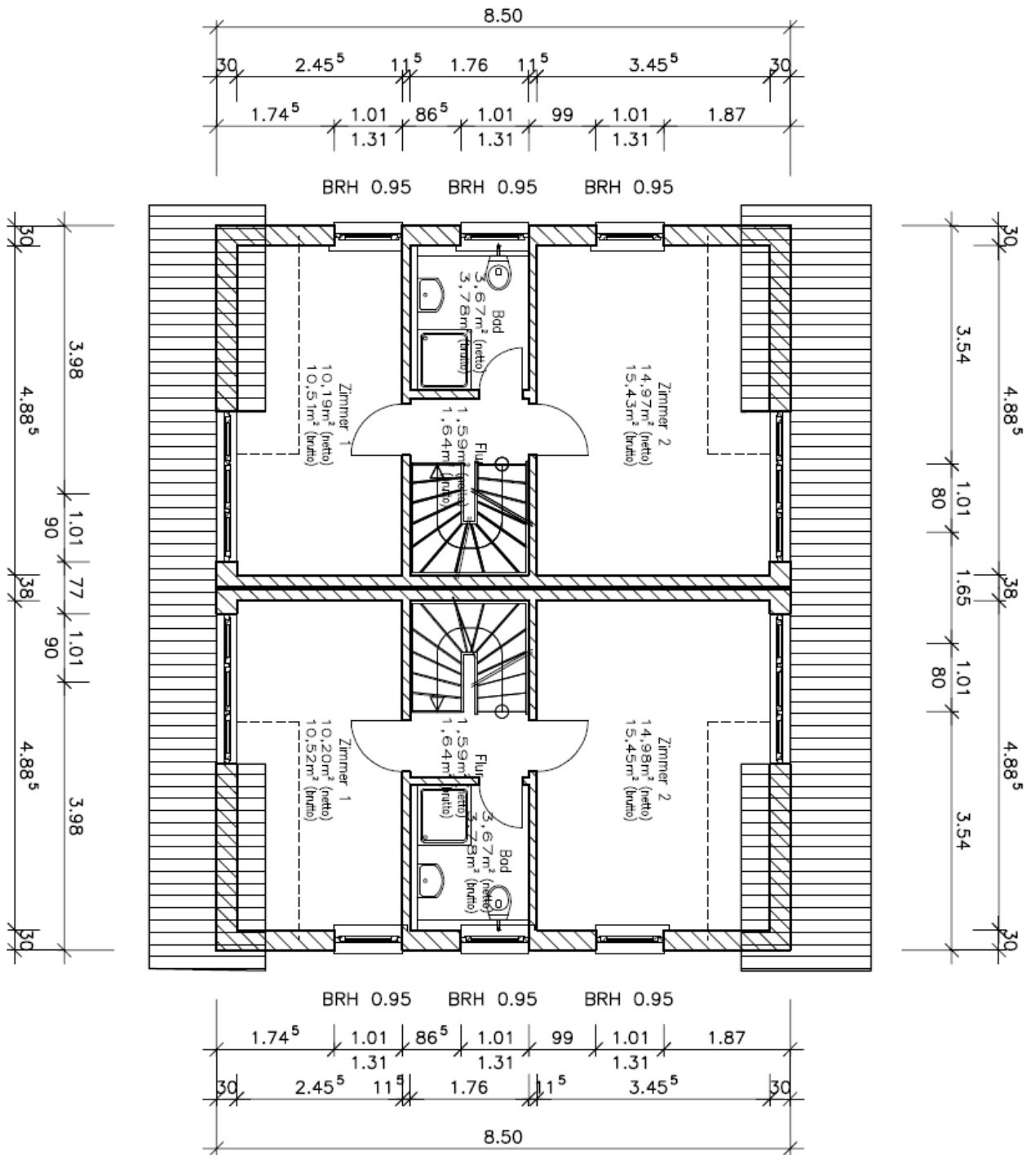




# Grundriss Erdgeschoss



# Grundriss Obergeschoss



# Grundriss Spitzboden

